

Inhoudsopgave

Raadsbesluit	2
Brief van College van Burgemeester en wethouders.....	6

De raad der gemeente Dantumadeel;

Op de voordracht van burgemeester en wethouders d.d. 6 oktober 1958, no. -2.07.351.11/2.07.351.15;

Overwegende, dat bij schrijven van 24 oktober 1957, de Naamloze Vennootschap Benzine en Petroleum Handel Maatschappij N.V., Frederiksplein 48-50, gevestigd te Amsterdam (C), heeft verzocht of burg. en weth. in principe bereid waren medewerking te verlenen aan de oprichting door genoemde maatschappij van twee benzinstations aan de weg welke komt van Dokkum en in de toekomst door middel van een nog aan te leggen wegvak zal aansluiten op de ontworpen nieuwe rijksweg Groningen-Leeuwarden;

dat in antwoord op dit verzoek aan de "B.P." werd bericht, dat burg. en weth. bereid waren in overleg met haar te treden en de mogelijkheden te bespreken die aanwezig waren om tot het stichten van benzinstations te komen;

dat dit overleg tot resultaat heeft gehad, dat de "B.P." burg. en weth. thans vergunning heeft gevraagd voor het plaatsen van één dubbelzijdig benzinstation aan de weg Dokkum-Veenwouden, plm. 250 meter ten zuiden van de Broeksterlaan naar Broek onder Akkerwoude;

dat omtrent dit verzoek contact is opgenomen met de heer Hoofdingenieur-Directeur van de Provinciale Waterstaat van Friesland te Leeuwarden, die zowel tegen de plaats van vestiging als tegen het plan geen bezwaren heeft;

dat, nu het in de bedoeling ligt dat de auto's geheel vrij van de weg kunnen tanken, ter plaatse het rijwielpad en de bermsloot aan de oostzijde en de bermsloot aan de westzijde van de weg dient te worden verlegd;

dat de hiervoor benodigde gronden door de "B.P." zijn aangekocht van particulieren;

dat, aangezien burg. en weth. er evenwel bezwaren tegen hebben dat particulieren stroken grond, welke in wezen tot de weg behoren, in eigendom hebben, is, in principe, met meergenoemde maatschappij overeengekomen dat de gemeente de door haar aangekochte grond gratis in eigendom verkrijgt, terwijl de gemeente aan de "B.P." de voor de stichting van het dubbelzijdig benzinstation benodigde grond in erfpacht geeft;

dat alle kosten welke verbonden zijn aan het verleggen van het rijwielpad en de bermsloten, door de "B.P." worden betaald, terwijl tevens alle kosten, zowel van de akte van aankoop van de grond door de gemeente als van de erfpachtsakte, te haren laste komen;

dat aangekocht dient te worden plm. 800 m² van het perceel kadastraal bekend gemeente Akkerwoude, sectie I, no.1193 (gedeelte ten westen van de weg) en plm. 375 m² van het perceel no.3622 (gedeelte ten oosten van de weg).

dat de "B.P." in erfpacht dient te verkrijgen een strook grond ten oosten van de weg Dokkum-Veenwouden, te weten 664 m² van het perceel kadastraal bekend gemeente Akkerwoude, sectie I, no.3617 en een strook grond ten westen van zojuist vermelde weg, t.w. 404 m² van het perceel kadastraal bekend gemeente Akkerwoude, sectie I, no.3617, 825 m² van het perceel kadastraal bekend gemeente en sectie alsvoren no.1193 gedeeltelijk en 3m² van het perceel kadastraal bekend gemeente en sectie alsvoren no.996 gedeeltelijk;

dat de stichting van bovenbedoeld dubbelzijdig benzinstation met zijn service-afdeling in een bestaande behoefte kan voorzien en tevens het aanzien van de gemeente verhoogt;

Gelet op de artikelen 171 en 228 der gemeentewet;

b e s l u i t :

- I. aan te kopen van de Naamloze Vennootschap Benzine en Petroleum Handel Maatschappij N.V., Frederiksplein 48-50, gevestigd te Amsterdam (C) plm. 800 m2 van het perceel kadastraal bekend gemeente Akkerwoude, sectie I, no.1193 gedeeltelijk en plm. 375 m2 van het perceel kadastraal bekend gemeente en sectie alsvoren, no.3622 gedeeltelijk, op de aan dit besluit gehechte situatie-tekening blauw omljnd aangegeven, tegen de koopprijs van f.1,-- in totaal;
- II. te bepalen dat:
- a. de kosten van eigendomsoverdracht voor rekening van de verkoopster komen;
 - b. de overdracht van de grond en de betaling van de koopsom zal plaatsvinden bij het verlijden van de notariële akte;
 - c. alle kosten welke verbonden zijn aan het verleggen van het rijwielpad en de bermsloten t.b.v. het te maken dubbelzijdig benzinestation door de verkoopster moeten worden betaald;
- III. aan de Naamloze Vennootschap Benzine en Petroleum Handel Maatschappij N.V., Frederiksplein 48-50, gevestigd te Amsterdam (C) in erfpacht uit te geven een strook grond ten oosten van de weg Dokkum-Veenwouden t.w. 664 m2 van het perceel kadastraal bekend gemeente Akkerwoude, sectie I, no.3617, op de aan dit besluit gehechte situatietekening in groen aangegeven en een strook ten westen van bovenvermelde weg, t.w. 404 m2 van het perceel kadastraal bekend gemeente Akkerwoude, sectie I, no.3617, op bovenvermelde tekening in groen aangegeven, 825 m2 van het perceel kadastraal bekend gemeente en sectie alsvoren, no.1193 gedeeltelijk, op meergenoemde tekening in rood aangegeven en 3 m2 van het perceel kadastraal bekend gemeente en sectie alsvoren, no.996 gedeeltelijk, op meergenoemde tekening in oranje aangegeven, beide stroken grond tegenover elkander gelegen aan weerszijden van de weg, voor een tijdvak van 75 achtereenvolgende jaren, tegen een jaarlijkse canon van f.25,-- en voorts onder de volgende bepalingen en bedingen:
- 1. het tijdvak, waarvoor het erfpachtsrecht wordt verleend, gaat in op de datum van tot standkoming van de uit dit besluit voortvloeiende akte;
 - 2. de canon moet over kalenderjaren worden voldaan bij vooruitbetaling voor of op 15 januari van elk jaar, voor de eerste maal echter op de datum van de sub 1 bedoelde akte, zonder enige kosten, korting, inhouding of vergelijking; met name is de erfpachter niet gerechtigd de korting, bedoeld in artikel 48 van de wet van 26 mei 1870 (S.no.82) toe te passen; aan het begin en aan het einde van de erfpachtstermijn wordt de canon over een gedeelte van een jaar naar evenredigheid berekend;
 - 3a. het onroerend goed wordt in erfpacht uitgegeven in de staat waarin het zich bevindt bij het verlijden van deze akte, vrij van hypothecaire inschrijvingen en van beslagen, doch overigens met alle daaraan verbonden heersende en lijdende erfdiensbaarheden, rechten en lasten; de gemeente is tot generlei vrijwaring gehouden; verschil tussen de werkelijke en de hiervoor opgegeven grootte van het in erfpacht uitgegeven onroerend goed zal geen aanleiding geven tot enigerlei rechtsvordering hoe ook genaamd;
 - b. de grondbelasting en alle verdere zakelijke lasten welke van het in erfpacht uitgegeven onroerend goed geheven worden, komen voor rekening van de erfpachter met ingang van de sub 1 bedoelde datum;

4. de erfpachter is gehouden op de in erfpacht uitgegeven grond een dubbelzijdig benzinstation te stichten en in werking te houden; binnen één jaar na de datum van de onder 1 bedoelde akte moet op de westzijde de bouw van het bedieningsgebouw, overeenkomstig door burg. en weth. der gemeente Dantumadeel gewaarmerkte bouwtekeningen zijn voltooid, terwijl de pompinstallaties voor het bedieningsgebouw eveneens binnen een jaar na zojuist bedoelde datum in werking moeten zijn gebracht;

de pompinstallaties op de oostzijde dienen binnen tien jaren na meergenoemde datum te worden aangebracht en in werking te worden gesteld.

Om het bedieningsgebouw en op de bermen van de toevoerwegen dient een beplanting te worden aangebracht, ten genoegen van burgemeester en wethouders van Dantumadeel.

De toevoerwegen naar het dubbelzijdig benzinstation worden door de erfpachter overeenkomstig door burg. en weth. van Dantumadeel gewaarmerkte plantekeningen aangelegd;

5. de erfpachter is verplicht het onder 4 bedoelde dubbelzijdig benzinstation met toebehoren en de toevoerwegen behoorlijk te onderhouden; alle te verrichten herstellingen, ook de buitengewone, komen te zijnen laste; hij is niet gerechtigd de bestemming van het onroerend goed te veranderen;

6. bij overtreding of niet-nakoming door de erfpachter van het hiervoor onder 2 tot en met 5 bepaalde, geldt het volgende:

Burgemeester en wethouders van Dantumadeel zijn bevoegd:

- a. de erfpachter te noodzaken tot nakoming van zijn verplichtingen of tot herstel van hetgeen in strijd met het vorenstaande is verricht;
- b. de verplichtingen van de erfpachter of de herstelling, verandering of verwijdering van hetgeen in strijd met het vorenstaande is verricht door of vanwege de gemeente op kosten van de erfpachter te doen nakomen of uitvoeren.

Ook kan in dat geval de Raad op voorstel van burg. en weth. de erfpachter van zijn recht vervallen verklaren met inachtneming van het volgende:

voordat een besluit tot vervallenverklaring door de gemeenteraad wordt genomen, worden de erfpachter en de ingeschreven hypotheekhouders of andere belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om binnen een door burg. en weth. te bepalen termijn van tenminste drie maanden en ten hoogste zes maanden, alsnog de oorzaak van de vervallenverklaring weg te nemen.

In het door de gemeenteraad vast te stellen besluit tot vervallenverklaring wordt de dag bepaald waarop het erfpachtsrecht zal eindigen en de grond met de daarop voorkomende opstallen ter vrije beschikking van de gemeente moet zijn gesteld.

Het vastgestelde besluit wordt binnen acht dagen na de dagtekening ter kennis van de erfpachter en van de ingeschreven hypotheekhouders of andere belanghebbenden gebracht.

De gemeente is bevoegd van de in dit artikel bedoelde vervallenverklaring in de openbare registers te doen blijken, onder verwijzing naar het vastgestelde raadsbesluit en de kennisgeving bedoeld in het voorgaande lid.

Indien het erfpachtsrecht ingevolge het bij dit artikel bedoelde besluit is beëindigd, zal de gemeente naar haar keuze in openbare veiling of bij onderhandse of publieke inschrijving, verkopen een gelijk recht op de grond en de opstallen als door de erfpachter, wiens recht is vervallen verklaard, daarop kon worden uitgeoefend.

Indien voor zodanig recht geen koper wordt gevonden, zal de gemeente van de verplichting tot hernieuwde uitgifte ontheven zijn, zonder tot enige uitkering gehouden te zijn.

De opbrengst van evenbedoelde verkoping zal aan de erfpachter, wiens recht vervallen verklaard is, worden uitgekeerd na aftrek van de ten laste van de gemeente gekomen kosten van de verkoping en van al hetgeen aan haar krachtens dat recht nog verschuldigd was, zomede van de haar eventueel toekomende kosten, schaden en interessen;

- 7. bij overtreding, niet-nakoming of niet-voldoening door de erfpachter van of aan enige in dit besluit opgenomen bepalingen, zal hij in gebreke zijn door het enkel feit van de overtreding, niet-nakoming of niet-voldoening zelve of door het enkele verloop van de bepaalde termijn, zonder dat enige ingebrekestelling zal zijn vereist;
- 8. het erfpachtsrecht vervalt van rechtswege zonder dat enige rechterlijke uitspraak zal zijn vereist, wanneer de erfpachter zijn rechtspersoonlijkheid verliest;
de gemeente is gehouden, in dit geval het bepaalde onder 6, lid b, alinea 7, 8 en 9 toe te passen;
- 9. bij het einde van het erfpachtsrecht door tijdsverloop is de erfpachter verplicht het in erfpacht uitgegeven onroerend goed ter vrije beschikking van de gemeente te stellen en in zijn oorspronkelijke toestand op te leveren;
de erfpachter kan evenwel twee jaren vóór het einde van het erfpachtsrecht door tijdsverloop, van de gemeente een beslissing vorderen omtrent de verlenging van de tijd, waarvoor het erfpachtsrecht is verleend;
- 10. overdracht, splitsing of toedeling bij scheiding van het erfpachtsrecht kan niet rechtsgeldig geschieden dan met toestemming van burg. en weth. van Dantumadeel, die aan deze toestemming voorwaarden en bepalingen kunnen verbinden, van kracht zowel voor de afgaande als voor de optredende erfpachter;
- 11. gemis van genot van het in erfpacht uitgegeven onroerend goed, hetzij geheel, hetzij gedeeltelijk, al mocht dit ook vijf jaar of langer hebben geduurd, geeft de erfpachter generlei recht op vermindering of vrijstelling van de verschuldigde canon;
- 12. alle kosten en rechten van het vestigen en van de tenuitvoerlegging van het erfpachtsrecht, komen voor rekening van de erfpachter.

Aldus gedaan te Murmerwoude ter openbare vergadering van 17 oktober 1958.

De raad voornoemd,

Op 18/10 - 1958 In
3 houd ter goedkeuring gezonden
kennisgeving
aan Gede. Staten van Friesland.

[Handwritten signature], voorzitter.
[Handwritten signature], secretaris.

No. 161. (2. afb.)

Goedgekeurd ingevolge het bepaalde
in artikel 228 der gemeentewet.
Leeuwarden, 1 december 1958.
De Gedeputeerde Staten van Friesland,

[Handwritten signature], Voorzitter.
[Handwritten signature], Griffier.

A A N

de heer A.J. Dragt,
notaris,

Keizersgracht 434,

A M S T E R D A M .

4327

10 juli 1961

1510

IV

Overdracht erfpachtsrecht.

19/24 juli 1961.

In antwoord op uw bovenaangehaald schrijven berichten wij u, dat wij er mede kunnen instemmen, dat het erfpachtsrecht op de percelen kadastraal bekend gemeente Akkerwoude, sectie I, no's. 3960 en 3961, door de Benzine en Petroleum Maatschappij N.V. wordt overgedragen aan de Maatschappij tot Financiering van de verkoop van Aardolieproducten N.V., gevestigd te 's-Gravenhage.

Voorts delen wij u mede, dat wij ons kunnen verenigen met de bij uw schrijven d.d. 4 juli 1961 toegezonden concept-akte.

Voor wat betreft de zakelijke lasten kunnen wij u mededelen, dat blijkens de kadastrale legger de aan het perceel no. 3960 toegekende belastbare opbrengst f. 49,- voor het gebouwd en f. 6,- voor het ongebouwd bedraagt; voor het perceel no. 3961 is de belastbare opbrengst ongebouwd f. 3,19. De aanslag in de grondbelasting over 1961 zal derhalve f. 9,38 bedragen.

De aanslag in de wegenbelasting zal, behoudens goedkeuring van de nieuwe verordening door de Kroon, over 1961 f. 5,35 bedragen.


De percelen zijn gelegen in het waterschap "De Broek". De betrokken ontvanger kon terzake nog geen opgave doen, doch verklaarde dat gelet op de classificatie van de percelen, de aanslag over het lopende jaar een miniem bedrag zal zijn.

Ten slotte delen wij u nog mede, dat de canon over het jaar 1961 reeds door de Benzine en Petroleum Maatschappij N.V. aan de gemeente is voldaan.

Wij verzoeken u na het verlijden van de akte ons een gewaarmerkt afschrift te doen toekomen.

Burgemeester en wethouders van Dantumadeel,

, burgemeester.
(Mr. P.T. van der Herberg)

, loco-secretaris.
(D. de Vries)